

Ausschluss des Widerrufsrechts

Fewo Waitzrodt weist daraufhin, dass von Ihnen vorgenommene Reservierungen gesetzlich bindend sind. Ein Widerrufsrecht von 14 Tagen ist für die Vereinbarungen, die Sie mit Fewo Waitzrodt abschließen, nicht anwendbar (s. § 312 g Abs. 2 Nr. 9 BGB).

1. Anwendung

1.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Angebote, Reservierungen und Verträge bezüglich der Mietobjekte und anderen Einrichtungen, die von Fewo Waitzrodt vermietet werden.

1.2 In diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen bezeichnet der Begriff 'Mieter' und „Sie“ die Person, die mit Fewo Waitzrodt eine Übereinkunft bezüglich Miete/Nutzung eines Mietobjekts trifft. Der Begriff 'Nutzer' (im folgenden auch 'Gast' genannt) kennzeichnet den Mieter und die von ihm angegebenen Personen, die das vom Mieter gemietete Mietobjekt und/oder andere Einrichtungen nutzen. Der Begriff „Fewo Waitzrodt“ bezeichnet den Vermieter des Mietobjekts oder anderer Einrichtungen. Fewo Waitzrodt bzw. der Vermieter ist die natürliche Personen Johannes Sommer mit Wohnhaft in Waitzrodt 4, 34376 Immenhausen.

1.3 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten ungeachtet Ihrer (vorherigen) Bezugnahme auf mögliche eigene Geschäftsbedingungen oder auf andere Allgemeine Geschäftsbedingungen. Fewo Waitzrodt lehnt alle anderen Allgemeinen Geschäftsbedingungen, auf die Sie sich berufen, ab.

1.4 Von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichende Bedingungen sind nur dann gültig, wenn sie schriftlich mit Fewo Waitzrodt vereinbart worden.

2. Reservierungen und Vertragsabschluss

2.1 Fewo Waitzrodt nimmt nur Reservierungen von Personen entgegen, die mindestens 18 Jahre alt sind. Reservierungen von minderjährigen Personen sind ungültig.

2.2 Fewo Waitzrodt behält sich das Recht vor, abweichende Reservierungen, insbesondere von Gruppen, ohne Begründung abzulehnen oder bestimmte Bedingungen an sie zu stellen.

2.3 Nach Eingang Ihrer Reservierungsanfrage erhalten Sie innerhalb von 14 Tagen eine Reservierungsbestätigung. Überprüfen Sie unmittelbar die Richtigkeit der Reservierungsbestätigung. Fehler oder Unstimmigkeiten sind Fewo Waitzrodt unverzüglich mitzuteilen. Sollten Sie innerhalb 14 Tagen keine Reservierungsbestätigung erhalten, melden Sie sich unmittelbar bei Fewo Waitzrodt. Andernfalls haben Sie keinen Anspruch auf Reservierung.

2.4 Der Vertrag mit Fewo Waitzrodt kommt in dem Moment zustande, in dem Sie die Reservierungsbestätigung von Fewo Waitzrodt erhalten. Nach Erhalt der Reservierungsbestätigung sind Sie verpflichtet innerhalb von 14 Tagen – gerechnet ab dem Datum der erhaltenen Reservierungsbestätigung– den Gesamtmietpreis auf das in der Bestätigung angegebene Konto zu überweisen.

3. Vertragsänderungen

3.1 Sollten Sie nach Zustandekommen des Vertrages Änderungen im Vertrag vornehmen wollen, ist Fewo Waitzrodt nicht verpflichtet, diese zu akzeptieren. Fewo Waitzrodt kann nach eigenem Ermessen entscheiden, ob und in welchem Ausmaß Änderungen angenommen werden. Die Akzeptanz solcher Änderungen seitens Fewo Waitzrodt wird an die Bedingung der Entrichtung angemessener Änderungskosten Ihrerseits geknüpft.

3.2 Änderungen des Ankunftsdatums und/oder des Standortes sind nach 30 Tagen vor Ankunft nicht mehr zulässig. In diesen Fällen werden Rücktrittskosten wirksam, wie in Artikel 11 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen beschrieben.

3.3 Sollten Sie, nachdem ein Vertrag in Kraft getreten ist, von einem Teil dieses Vertrages zurücktreten wollen, gelten die Rücktrittsbedingungen wie beschrieben in Artikel 11.

4. Überlassung an Dritte

Ihnen ist es nicht erlaubt, das Mietobjekt anderen nicht im Vertrag genannten Personen zum Gebrauch zu überlassen, es sei denn, dies wurde schriftlich mit Fewo Waitzrodt vereinbart. Sollten auf Ihr Verlangen, andere Personen vor Reisebeginn in den Vertrag eintreten, haften Sie sowie die anderen Personen gesamtschuldnerisch für Reisepreis sowie entsprechende Mehrkosten. Für den Verwaltungsaufwand wird eine Gebühr in Höhe von 30,- Euro berechnet.

5. Preise

5.1 Sie sind verpflichtet, den vollen Mietpreis, wie er Ihnen online angezeigt wird bzw. in der elektronischen Bestätigungsmail angegeben ist, an Fewo Waitzrodt zu entrichten. Im Falle einer manuellen Reservierung innerhalb von 30 Tagen vor Anreise ist der Gesamtpreis komplett und sofort zu entrichten. Sollte der ausstehende Betrag bei Ankunft noch nicht auf dem Bankkonto von Fewo Waitzrodt eingegangen sein, ist der noch ausstehende Betrag unmittelbar vor Ort zu entrichten, es sei denn, Sie können belegen, dass der ausstehende Betrag vor Anreise korrekt überwiesen wurde. Online-Reservierungen haben je nach Zahlungsmethode ein individuelles Zeitfenster, in welchem die Zahlung erfolgen kann. Ergeht innerhalb dieser Zeit keine Zahlung, wird die Reservierung automatisch storniert.

5.2 Nach einer erfolgreichen Reservierungen können keine Ermäßigungen oder Sonderangebote mehr gewährt werden.

5.3 Fehlt es an einer vollständigen Bezahlung des ausstehenden Mietpreises, ist Fewo Waitzrodt berechtigt Ihnen die Nutzung des Mietobjektes zu verweigern. Sollte sich nachträglich herausstellen, dass die Überweisung bereits von Ihnen getätigt wurde, wird Ihnen der den Gesamtmietpreis übersteigende Betrag rückerstattet.

5.4 Sie sind verpflichtet alle weiteren Kosten für z.B. Bearbeitungsgebühren, Bettwäsche, Handtücher, Wohnnebenkosten, soweit nicht im Gesamtpreis enthalten oder sonstiger Kosten an Fewo Waitzrodt zu zahlen.

5.5 Wohnnebenkosten für Wasser bzw. Elektrizität sind grundsätzlich bereits im Gesamtpreis umfasst. Fewo Waitzrodt behält sich jedoch ausdrücklich vor, bei einer den üblichen Durchschnittsverbrauch übersteigenden Verbrauch, Ihnen die Mehrkosten in Rechnung zu stellen.

5.6 Sie befinden sich bei ausbleibender Zahlung des Mietpreises nach Ablauf der Zahlungsfrist unmittelbar in Zahlungsverzug. In diesem Fall erhalten Sie die Möglichkeit den geschuldeten Betrag innerhalb von 7 Tagen zu entrichten. Bleibt Ihre Überweisung auch innerhalb dieser Nachfrist aus, so ist Fewo Waitzrodt berechtigt, den Vertrag mit Wirkung des Tages aufzulösen, an dem die 7-Tage-Nachfrist verstrichen ist. In diesem Fall haften Sie für jeglichen Schaden, den Fewo Waitzrodt als Folge dessen erleidet oder erleiden wird; darunter fallen alle Kosten, die für Fewo Waitzrodt im Zusammenhang mit Ihrer Reservierung und der Stornierung/Kündigung angefallen sind. Hinsichtlich etwaiger Rücktrittskosten wird auf die Bestimmungen unter Artikel 11 verwiesen

5.7 Fewo Waitzrodt hat jederzeit das Recht, aus welchem Rechtsgrund auch immer, entstandene Forderungen an Sie mit den von Ihnen aus welchem Rechtsgrund auch immer bezahlten Beträgen zu verrechnen.

6. Anreise und Ankunftszeit

6.1 Sie können das Mietobjekt ab dem auf der Reservierungsbestätigung genannten Ankunftszeit ab 15:00 Uhr nutzen. Am in der

Reservierungsbestätigung genannten Abreisetag muss das Mietobjekt bis spätestens 10:00 Uhr geräumt sein.

6.2 Sollten Sie den Vertrag mit Fewo Waitzrodt über den vereinbarten Zeitraum hinaus fortsetzen wollen, ist Fewo Waitzrodt berechtigt, Ihnen ein anderes Mietobjekt zuzuweisen, als das im Vertrag genannte Mietobjekt. Etwaige Mehrkosten für z.B. durchzuführende Reinigungen sind von Ihnen zu tragen.

6.3 Sollten Sie die Nutzung des Mietobjekts vor Ablauf des auf der Reservierungsbestätigung angegebenen, vereinbarten Datums beenden, haben Sie keinen Anspruch auf Teil- bzw. Rückerstattung des Mietpreises und/oder der Kosten durch Fewo Waitzrodt.

7. Hausordnung

7.1 Sie und alle weiteren Gäste sind verpflichtet, sich an die geltende Hausordnung und durch Fewo Waitzrodt aufgestellten Hausordnung zu halten. Die Hausordnung können Sie bei Ankunft anfordern. Sie und alle weiteren Mieter sind verpflichtet sich auf Verlangen durch gültigen Personalausweis oder Reisepass auszuweisen. Sollten Sie oder die weiteren Mieter sich nicht ausweisen können, kann Fewo Waitzrodt beschließen, Ihnen die Nutzung des Mietobjekts und das Betreten des Grundstücks zu untersagen. In diesem Fall haben Sie keinen Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises und/oder sonstiger Kosten.

7.2 Im Mietobjekt und Gutsgrundstück herrscht Rauchverbot. Das Rauchen ist nur an den ausgewiesenen Orten und nur unter freiem Himmel gestattet auf Gut Waitzrodt gestattet.

7.3 Jedes Mietobjekt darf maximal von der Anzahl Personen bewohnt werden, die auf der Webseite von Fewo Waitzrodt für das betreffende Mietobjekt vorgeschrieben ist, es sei denn, Fewo Waitzrodt hat einer Überbelegung schriftlich zugestimmt.

7.4 Zwecks notwendiger Instandhaltungsmaßnahmen gestatten die Mieter, dass während ihres Aufenthaltes Wartungsarbeiten an ihrem Mietobjekt oder an sonstigen Einrichtungen durchgeführt werden.

7.5 Sie haben das Mietobjekt besenrein zu übergeben (d.h. kein schmutziges Geschirr hinterlassen, Bettwäsche abziehen und zusammenlegen, Küche und Kühlschrank aufräumen und Müllsacke in Müllcontainer entsorgen).

7.6 Bei Zuwiderhandlungen gegen die in diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen genannten Regeln, gegen die Hausordnung und/oder sonstigen durch Fewo Waitzrodt aufgestellten Regeln in einer Weise, die die sofortige Beendigung des Vertrages rechtfertigt und/oder bei der Nichteinhaltung der Anweisungen des Personals diesbezüglich, hat Fewo Waitzrodt das Recht, den Mieter und jeden anderen Nutzer unverzüglich des Mietobjekts und des Grundstücks zu verweisen. Fewo Waitzrodt behält in diesem Fall den Anspruch auf die Miete vor, muss sich jedoch den Wert der ersparten Aufwendungen sowie diejenigen Vorteile anrechnen lassen, die Fewo Waitzrodt aus einer anderweitigen Verwendung der nicht in Anspruch genommenen Leistung erlangt.

7.7 Sollte Fewo Waitzrodt oder sein Personal die ernsthafte Vermutung hegen, dass der Mieter eines Mietobjekts rechtswidrig handelt und/oder gegen die öffentliche Ordnung und/oder die guten Sitten verstößt, ist die Parkleitung bevollmächtigt, sich Zugang zu dem Mietobjekt zu verschaffen.

8. Haustiere

Je nach Mietobjekt erlaubt Fewo Waitzrodt dem Mieter die Mitnahme von bis zu zwei Haustieren. Die Mitnahme eines Haustieres ist bei der Reservierung anzugeben. Für die Mitnahme von Haustieren wird ein Zuschlag in Rechnung

gestellt. Fewo Waitzrodt hält sich das Recht vor, Haustiere –ohne Begründung– den Zutritt zum Mietobjekt oder Grundstück zu verweigern. Hunde sind stets auf dem gesamten Grundstück an der Leine zu führen. Örtliche Anweisungen müssen befolgt werden. Haustiere dürfen für andere Gäste, Bewohner des Gutshofes oder andere Sachen keine Belästigung oder Gefahr darstellen. Ein Schlafkorb/Bett muss mitgenommen werden. Zudem ist ein Schutz gegen Flöhe verpflichtend. Haustiere von Besuchern sind nicht erlaubt.

9. Nutzung des Mietobjektes; Inventar

9.1 Der Mieter, die weiteren Nutzer und/oder Begleitpersonen ist/sind persönlich haftbar, für Schäden an dem Mietobjekt und dessen Inventar sowie an dem Gutsgrundstück, dessen Inventar und sich auf diesen befindenden Gegenständen, die durch Nichtbeachtung der Hausregeln, Missachtung von Anweisungen oder ursächlich durch sein/ihr Verhalten entstanden sind. Zudem ist der Mieter stets persönlich haftbar für Schäden durch Bruch und/oder Verlust und/oder Beschädigung des Inventars und/oder Mietobjektes, es sei denn, der Mieter kann nachweisen, dass der Schaden nicht ihm, anderen Nutzern oder Begleitern zuzuschreiben ist. Schäden, für welche der Mieter haftbar ist, müssen von diesem umgehend an Fewo Waitzrodt gemeldet und noch vor Ort ersetzt werden.

10. Internetnutzung

Fewo Waitzrodt gewährt Ihnen kostenlosen Zugang zu Wireless-Netzwerken. Sie haben keinen Anspruch die Funktionsfähigkeit gegenüber Fewo Waitzrodt einzufordern. Fewo Waitzrodt haftet nicht, für Schäden, die Ihnen durch die Nutzung des gewährten Internetzugangs entstehen. Der Mieter/Nutzer und dessen Begleiter haben sich bei der Nutzung des Internets so zu verhalten, wie es von einem verantwortlichen und gewissenhaften Internetnutzer erwartet werden darf; sie haben sich bei jeder Internetnutzung an die gesetzlichen Bestimmungen zu halten. Der Mieter/Nutzer und dessen Begleiter haben es insbesondere zu unterlassen, Handlungen vorzunehmen, durch die Urheberrechte oder sonstige geschützte Rechte Dritter verletzt werden oder durch die gegen die guten Sitten verstoßen wird. Der Mieter wird insbesondere darauf hingewiesen, dass die Nutzung von Tauschbörsen zum illegalen Download von Musikstücken oder Filmwerken strafbar sein kann und Schadensersatzansprüche des Rechteinhabers gegen den Mieter und dessen Begleiter auslösen kann. Fewo Waitzrodt weist ausdrücklich darauf hin, dass dies nur ein Beispiel für einen möglichen Verletzungstatbestand ist und Rechtsverletzungen auch in anderer Weise erfolgen können. Bei Feststellung oder Verdacht eines Rechtsverstößes oder eines sonstigen Missbrauchs des Internetzugangs durch den Mieter oder dessen Begleiter hat Fewo Waitzrodt das Recht, den Zugang zum Internet ohne Vorankündigung ganz oder teilweise zu sperren. Sollte Fewo Waitzrodt von dem Verletzten für Handlungen, die der Mieter oder seine Begleiter vorgenommen haben, in Anspruch genommen werden, hat der Mieter Fewo Waitzrodt schadlos zu halten.

11. Rücktritt/ Kündigung durch Mieter/ Kündigung durch Vermieter/ Immissionen

11.1 Stornierungsgebühren fallen wie folgt an bei Kündigungen:

- bis 60 Tage vor Mietbeginn: 10 % Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 45% des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60% des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90% des Mietpreises
- weniger als 14 Tage vor Mietbeginn: 100% des Mietpreises

11.2 Der Mieter erklärt mit der Buchung, dass er die obige Staffellung der anfallenden Stornierungskosten für angemessen erachtet. Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

11.3 Der Vermieter kann bis 60 Tage vor Mietbeginn dem Mieter ohne Angaben von Gründen unter Erstattung des vollständigen Mietpreises kündigen. Ansonsten kann der Vermieter unter Angabe eines gewichtigen Grundes kündigen. Ein gewichtiger Grund liegt z.B. vor, wenn das Mietobjekt oder wesentliche Teile/Inventar einen Schaden oder technischen Defekt erlitten haben, der Vermieter Instandsetzungsarbeiten durchführen muss oder falls nicht planbare Ereignisse (z.B. Veranstaltungen, Turniere oder Ähnliches) auf dem Gutshof stattfinden. Der Mieter erklärt sich ausdrücklich mit dem Recht des Vermieters zur Kündigung aus gewichtigem Grund einverstanden.

11.4 Zur Erfüllung der Betriebs- und Vereinsziele bzw. –aufgaben, der auf dem Gutsgrundstück ansässigen Betriebe und Vereine, kommt es zur Immissionen (wie z.B. Geräusch- oder Geruchsimmissionen durch Tiere und deren Versorgung, durch Kundenbetrieb oder Veranstaltungen als auch durch Versorgungsarbeiten wie Strohernte oder Stallmisten mit Maschinen oder Instandhaltungsarbeiten an Gebäuden). Diese Immissionen stellen keinen Minderungs- oder Kündigungsgrund für den Mieter dar.

12 Haftung

12.1 Fewo Waitzrodt übernimmt keine Haftung für Diebstahl, Verlust oder Schäden von oder an Gegenständen oder Personen jeglicher Art, die während oder infolge des Aufenthalts in einem der Mietobjekte und/oder anderen Einrichtungen von Fewo Waitzrodt entstehen.

12.2 Fewo Waitzrodt übernimmt weiterhin grundsätzlich nicht die Haftung für Schäden, auf die Schadensersatzansprüche aus einer Reiseversicherung und/oder Reiserücktrittsversicherung oder jeglicher anderen Versicherung besteht.

12.3 Fewo Waitzrodt haftet nicht für Störungen bei Dienstleistungen oder Mängel bei Dienstleistungen, die durch Dritte erbracht werden.

12.4 Sie haften für alle Verluste und/oder Schäden am Mietobjekt und/oder am Eigentum von Fewo Waitzrodt, die während der Nutzung durch Sie und/oder andere Nutzer verursacht werden, ungeachtet dessen, ob dies als Folge einer Handlung oder einer Unterlassung durch Sie und/oder Dritte, die sich mit Ihrer Zustimmung auf dem Gutsgelände befinden, geschieht. Dies gilt nicht für eine etwaige deliktische Haftung der Nutzer und/oder Dritter.

12.5 Sie stellen Fewo Waitzrodt von allen Ansprüchen bezüglich Schäden von Dritten frei, die auf eine Handlung oder Unterlassung Ihrerseits, anderer Nutzer, Ihren Mitreisenden oder Dritten, die sich mit Ihrer Zustimmung auf dem Gutsgelände befinden, zurückzuführen sind.

12.6 Fewo Waitzrodt haftet nicht für Lärmbelästigungen durch Dritte bzw. andere Gäste.

12.7 Die vorgenannten Haftungsbeschränkungen gelten nicht für Schäden aus Verletzungen des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder von Kardinalspflichten, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung Fewo Waitzrodts oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen Fewo Waitzrodts beruhen. Ferner gelten diese Haftungsbeschränkungen im Falle von sonstigen Schäden nicht für grob fahrlässige oder vorsätzliche Pflichtverletzungen Fewo Waitzrodts oder eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen Fewo Waitzrodts.

13. Datenschutz

Personenbezogener Daten werden für unsere Gästeverwaltung benötigt. Der Datenbestand dient der Administration unserer Gäste. Auf Ihren Wunsch hin

werden wir Ihre Daten korrigieren, ergänzen oder löschen. Dies kann dazu führen, dass Sie unsere Dienste oder einen Teil unserer Dienste nicht mehr in Anspruch nehmen können. Ihre Daten können für Informationen und Angebote unserer und verwandte Produkte und Dienstleistungen, auch in Kombination mit interessanten Daten anderer Unternehmen genutzt werden. Wenn Sie keinen Wert auf den Empfang von interessanten Angeboten von Fewo Waitzrodt legen, können Sie uns dies mitteilen: Fewo Waitzrodt, Waitzrodt 4, 34376 Immenhausen; mail@fewowaitzrodt.de.

14. Schriftform, salvatorische Klausel

14.1 Änderungen und Ergänzungen dieser Bestimmungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderungen dieser Schriftformklausel.

14.2 Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit anderer Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahekommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

14.3 Aus diesen Bestimmungen resultierende Rechtsverhältnisse unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.